



## **Mietnebenkosten: Abrechnung prüfen - Rechte kennen - Betriebskosten senken**



**Download**



**Online Lesen**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Mietnebenkosten: Abrechnung prüfen - Rechte kennen - Betriebskosten senken

*Ulrich Ropertz, Deutscher Mieterbund e.V.*

**Mietnebenkosten: Abrechnung prüfen - Rechte kennen - Betriebskosten senken** Ulrich Ropertz, Deutscher Mieterbund e.V.

 [Download Mietnebenkosten: Abrechnung prüfen - Rechte kenne ...pdf](#)

 [Online lesen Mietnebenkosten: Abrechnung prüfen - Rechte ken ...pdf](#)

## **Downloaden und kostenlos lesen Mietnebenkosten: Abrechnung prüfen - Rechte kennen - Betriebskosten senken Ulrich Ropertz, Deutscher Mieterbund e.V.**

---

208 Seiten

Kurzbeschreibung

Immer weiter steigende Nebenkosten sind zur 'zweiten Miete' geworden. Dabei ist nach Einschätzung der örtlichen Mietervereine jede zweite Abrechnung falsch, unvollständig oder nicht nachvollziehbar. Und immer wieder kommt es zu Konflikten, vor allem wenn Fristen nicht eingehalten werden, die Verteilerschlüssel nicht nachzuvollziehen sind oder Modernisierungskosten auf die Mieter umgelegt werden sollen.

Dabei geht es in der Praxis des Mieteralltags zwischenzeitlich um erhebliche Beträge. So belaufen sich z.B. die Betriebskosten bei einer 80 Quadratmeter großen Wohnung zusammen schnell auf 2.800 Euro im Jahr. Es sich also zu prüfen, ob geltend gemachte Vermieteransprüche zu Recht bestehen oder nicht. Leseprobe. Abdruck erfolgt mit freundlicher Genehmigung der Rechteinhaber. Alle Rechte vorbehalten.

Betriebskosten oder Mietnebenkosten sind seit Jahren das Rechtsberatungsthema Nummer eins in Deutschland. Allein im Jahr 2011 drehten sich rund 37 Prozent aller Rechtsberatungen der örtlichen Mietervereine des Deutschen Mieterbundes um dieses Thema. Dabei spielt es keine Rolle, ob Mieterhaushalte eine Rückzahlung erhalten oder ob sie, zum Beispiel wegen hoher Energiepreise bzw. eines strengen Winters, Nachzahlungen an ihre Vermieter leisten müssen. Der Beratungsbedarf bei Betriebskosten ist und bleibt konstant hoch. Ursachen hierfür sind zum Beispiel die hohe Fehlerquote und die Unverständlichkeit vieler Abrechnungen.

30 Millionen Betriebskostenabrechnungen werden jährlich in Deutschland verschickt. Die Abrechnungen über Heizkosten und über 'kalte' Nebenkosten lösen dabei immer wieder Auseinandersetzungen und Streitigkeiten mit Vermietern und Hausverwaltungen aus. Hier geht es nicht zuletzt um die Frage, welche Kosten tatsächlich über die Betriebskostenabrechnung umgelegt werden dürfen und welche nicht. Aber es wird genauso oft über die Fragen gestritten, nach welchen Kriterien die Kosten im Haus zu verteilen sind und ob die vom Vermieter angesetzten Betriebskosten wirtschaftlich sind oder nicht. Nach Einschätzung der örtlichen Mietervereine ist jede zweite Abrechnung falsch, unvollständig oder nicht nachvollziehbar. Dabei geht es bei dem in der Praxis des Mieteralltags so wichtigen Thema 'Mietnebenkosten' zwischenzeitlich auch um hohe Beträge. Bei einer 80 Quadratmeter großen Wohnung belaufen sich die Betriebskosten zusammen schnell auf 2.800 Euro im Jahr. Da lohnt es sich zu prüfen, ob geltend gemachte Vermieteransprüche zu Recht bestehen oder nicht.

Der Ratgeber 'Mietnebenkosten' erklärt ausführlich, welche gesetzlichen und vertraglichen Grundlagen von Bedeutung sind und welche Betriebskostenarten überhaupt abgerechnet

werden dürfen. Checklisten und Musterabrechnungen sollen deutlich machen, auf welche Punkte es besonders ankommt, worauf besonders zu achten ist. Prolog. Abdruck erfolgt mit freundlicher Genehmigung der Rechteinhaber. Alle Rechte vorbehalten.

Betriebskosten oder Mietnebenkosten sind seit Jahren das Rechtsberatungsthema Nummer eins in Deutschland. Allein im Jahr 2011 drehten sich rund 37 Prozent aller Rechtsberatungen der örtlichen Mietervereine des Deutschen Mieterbundes um dieses Thema. Dabei spielt es keine Rolle, ob Mieterhaushalte eine Rückzahlung erhalten oder ob sie, zum Beispiel wegen hoher Energiepreise bzw. eines strengen Winters, Nachzahlungen an ihre Vermieter leisten müssen. Der Beratungsbedarf bei Betriebskosten ist und bleibt konstant hoch. Ursachen hierfür sind zum Beispiel die hohe Fehlerquote und die Unverständlichkeit vieler Abrechnungen.

30 Millionen Betriebskostenabrechnungen werden jährlich in Deutschland verschickt. Die Abrechnungen über Heizkosten und über 'kalte' Nebenkosten lösen dabei immer wieder Auseinandersetzungen und Streitigkeiten mit Vermietern und Hausverwaltungen aus. Hier geht es nicht zuletzt um die Frage, welche Kosten tatsächlich über die Betriebskostenabrechnung umgelegt werden dürfen und welche nicht. Aber es wird genauso oft über die Fragen gestritten, nach welchen Kriterien die Kosten im Haus zu verteilen sind und ob die vom Vermieter angesetzten Betriebskosten wirtschaftlich sind oder nicht. Nach Einschätzung der örtlichen Mietervereine ist jede zweite Abrechnung falsch, unvollständig oder nicht nachvollziehbar. Dabei geht es bei dem in der Praxis des Mieteralltags so wichtigen Thema 'Mietnebenkosten' zwischenzeitlich auch um hohe Beträge. Bei einer 80 Quadratmeter großen Wohnung belaufen sich die Betriebskosten zusammen schnell auf 2.800 Euro im Jahr. Da lohnt es sich zu prüfen, ob geltend gemachte Vermieteransprüche zu Recht bestehen oder nicht.

Der Ratgeber 'Mietnebenkosten' erklärt ausführlich, welche gesetzlichen und vertraglichen Grundlagen von Bedeutung sind und welche Betriebskostenarten überhaupt abgerechnet werden dürfen. Checklisten und Musterabrechnungen sollen deutlich machen, auf welche Punkte es besonders ankommt, worauf besonders zu achten ist.

Download and Read Online Mietnebenkosten: Abrechnung prüfen - Rechte kennen - Betriebskosten senken  
Ulrich Ropertz, Deutscher Mieterbund e.V. #NSK3X1UB2HQ

Lesen Sie Mietnebenkosten: Abrechnung prüfen - Rechte kennen - Betriebskosten senken von Ulrich Ropertz, Deutscher Mieterbund e.V. für online ebook Mietnebenkosten: Abrechnung prüfen - Rechte kennen - Betriebskosten senken von Ulrich Ropertz, Deutscher Mieterbund e.V. Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Mietnebenkosten: Abrechnung prüfen - Rechte kennen - Betriebskosten senken von Ulrich Ropertz, Deutscher Mieterbund e.V. Bücher online zu lesen. Online Mietnebenkosten: Abrechnung prüfen - Rechte kennen - Betriebskosten senken von Ulrich Ropertz, Deutscher Mieterbund e.V. ebook PDF herunterladen Mietnebenkosten: Abrechnung prüfen - Rechte kennen - Betriebskosten senken von Ulrich Ropertz, Deutscher Mieterbund e.V. Doc Mietnebenkosten: Abrechnung prüfen - Rechte kennen - Betriebskosten senken von Ulrich Ropertz, Deutscher Mieterbund e.V. Mobipocket Mietnebenkosten: Abrechnung prüfen - Rechte kennen - Betriebskosten senken von Ulrich Ropertz, Deutscher Mieterbund e.V. EPub